**Информация, выдаваемая из ЕГРП, и сроки ее предоставления**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Информация о зарегистрированных правах, выдаваемая из ЕГРП** | **Кому** **предоставляется** | **Сроки предоставления** | **Какая информация содержится в выписке (справке)***В соответствии с Инструкцией о порядке заполнения и выдачи свидетельств о государственной регистрации прав, сообщений об отказах в государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и информации о зарегистрированных правах, утвержденной Приказом Минюста России от 18.09.2003 N 226 (Инструкция)* | **Примечание** |
| 1. | ВЫПИСКА из ЕГРП о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Сведения, содержащиеся в ЕГРП, являются общедоступными (за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом) и предоставляются по запросам любых лиц, в том числе посредством почтового отправления, использования сетей связи общего пользования или иных технических средств связи, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения ЕГРП.*(п.1 ст.7 ФЗ от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»)* | В течение **5**рабочих дней | - кадастровый (или условный) номер объекта недвижимости;· - наименование объекта недвижимости;· - назначение объекта недвижимости;· - площадь объекта недвижимости;- адрес (местоположение) объекта недвижимости;- данные о правообладателе;- вид зарегистрированного права;- зарегистрированные ограничения (обременения) права, в том числе дата и номер их государственной регистрации, сроки на которые они установлены, а также данные о лицах, в пользу которых они установлены;-сведения о наличии зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, об объектах долевого строительства, об участниках долевого строительства (при выдаче выписки о зарегистрированных правах на земельный участок, на котором создается объект недвижимого имущества, в состав которого входят объекты долевого строительства, являющиеся предметами договоров участия в долевом строительстве);-сведения о правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении данного объекта недвижимости | В выписку вносятся сведения, которые содержатся в соответствующих листах раздела ЕГРП на момент подписания выписки (т.е. на дату подготовки выписки).Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, расположенного на территории другого субъекта РФ,предоставляются в течение четырнадцати рабочих дней со дня получения данным органом запроса.*(п.7 ст.33 ФЗ от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»)* |
| 2. | ВЫПИСКА из ЕГРП о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости | Выписки выдаются следующим лицам:- самим правообладателям или их законным представителям;- физическим и юридическим лицам, получившим доверенность от правообладателя или его законного представителя;- залогодержателю в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося у него в залоге;- руководителям органов местного самоуправления и руководителям органов государственной власти субъектов Российской Федерации;· налоговым органам в пределах территорий, находящихся под их юрисдикцией;· судам, правоохранительным органам, судебным приставам-исполнителям, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями;· лицам, имеющим право на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону;· федеральному антимонопольному органу и его территориальным органам в пределах территорий, находящихся под юрисдикцией указанных территориальных органов.· Председателю Счетной палаты Российской Федерации, его заместителю и аудиторам Счетной палаты Российской Федерации для обеспечения деятельности Счетной палаты Российской Федерации.арбитражному управляющему в деле о банкротстве в отношении принадлежащих соответствующему должнику объектов недвижимого имущества;· Сведения о правах наследодателя на объекты недвижимости предоставляются также по запросу нотариуса в связи с открытием наследства*(п.3 ст.7 ФЗ от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»)* | В течение **5**рабочих дней | - кадастровый (или условный) номер объекта недвижимости;- наименование объекта недвижимости;- назначение объекта недвижимости;- адрес (местоположение) объекта недвижимости;- вид зарегистрированного права;- дата и номер государственной регистрации права;-зарегистрированные ограничения (обременения) права | В выписку вносятся сведения о зарегистрированных правах на дату подготовки выписки.Если запрос о предоставлении указанных в настоящем пункте сведенийпредставляется посредством почтового отправления, подлинность подписи лица, запрашивающего их, или его представителя на таком запросе и верность копий документов, прилагаемых к такому запросу, должны быть засвидетельствованы в нотариальном порядке, если иное не установлено органом нормативно-правового регулирования в сфере государственной регистрации прав.Если запрос о предоставлении указанных в настоящем пункте сведений представляется в форме электронного документа, такой запрос должен быть заверен электронной цифровой подписью лица, запрашивающего их, или электронной цифровой подписью его представителя и верность электронного образа представляемых с таким запросом документов должна быть засвидетельствована в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере государственной регистрации прав.При поступлении запроса о предоставлении обобщенных сведений о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости, расположенные на территории других субъектов РФ, выписка из ЕГРП предоставляется в течение четырнадцати рабочих дней со дня получения данным органом запроса.*(п.7 ст.33 ФЗ от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»)* |
| 3. | ВЫПИСКА из ЕГРП, содержащая сведения о переходе прав на объект недвижимости | В течение **5**рабочих дней | -кадастровый (или условный) номер объекта недвижимости;- наименование объекта недвижимости;-назначение объекта недвижимости;- адрес (местоположение) объекта недвижимости;- данные о каждом из правообладателей в очередности согласно записям Единого государственного реестра прав о регистрации перехода прав от одного лица к другому;- вид зарегистрированного права каждого из правообладателей;- дата и номер государственной регистрации права каждого из правообладателей; |
| 4. | СПРАВКА о содержании правоустанавливающих документов | В течение **5**рабочих дней | - наименование объекта недвижимости;- назначение объекта недвижимости;- кадастровый (или условный) номер объекта недвижимости;- адрес (местоположение) объекта недвижимости;- сведения о правообладателе;- вид зарегистрированного права;- дата и номер государственной регистрации права;-краткое содержание документов |
| 5. | ВЫПИСКА из ЕГРП о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным | В течение **5**рабочих дней | сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, в том числе наименование суда, реквизиты и дата вступления в силу соответствующего решения суда |
| 6. | СПРАВКА о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, на который правообладатель имеет права | Выдается только:· самим правообладателям или их законным представителям;· физическим и юридическим лицам, получившим доверенность от правообладателя или его законного представителя*(п.4 ст.7 ФЗ от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»)* | В течение **7**рабочих дней | - кадастровый (или условный) номер объекта недвижимости;- наименование объекта недвижимости;- адрес (местоположение) объекта недвижимости;- сведения о лицах, получивших информацию об объекте недвижимости, а именно: фамилии, имена, отчества физических лиц или наименования юридических лиц, даты и исходящие номера выданных им справок или выписок |  |
| 7. | КОПИИ договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме | Выдается:· самим правообладателям или их законным представителям;· физическим и юридическим лицам, получившим доверенность от правообладателя или его законного представителя*(п.3 ст.7 ФЗ от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»)* | В течение **5**рабочих дней | - орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, изготавливает копию договора с подлинника совершенного в простой письменной форме договора (иного документа, выражающего содержание односторонней сделки), хранящегося в деле правоустанавливающих документов. На копии договора проставляется удостоверяющая надпись |  |
| 8. | Обобщенная информация, в том числе аналитическая информация, полученная на основе сведений, содержащихся в ЕГРП | Выдается:по запросу любого лица*(п.6 ст.7 ФЗ от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»)* | Состав и виды такой информации, сроки ее предоставления, порядок ее размещения в сети "Интернет" на указанных официальных сайтах устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере государственной регистрации прав.Такая информация может размещаться в сети "Интернет" на официальном сайте федерального органа в области государственной регистрации и официальном сайте органа нормативно-правового регулирования в сфере государственной регистрации прав. Размещение такой информации в сети "Интернет" допускается в случае, если ее публичное размещение не нарушает права и законные интересы правообладателей |