**Ярославский филиал ФГУП
= Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ =**

**Директор филиала:** Скворцов Александр Владимирович
**Адрес:** 150014, г. Ярославль, ул. Б.Федоровская, д. 78,
**Телефон/факс:**             (4852) 45-06-09
**E-mail:** yaroslavskaya\_obl@rosinv.ru

**Режим работы:**
ПН-ЧТ 09:00 - 16:00
ПТ 09:00 - 15:00
СБ 10:00 - 14:00

**Услуги БТИ**

**Техническая инвентаризация**

* инвентаризация объектов жилищного фонда всех форм собственности;
* изготовление технических паспортов, в том числе для утверждения самовольных перепланировок и самовольного строительства;
* инвентаризация нежилых строений и помещений всех форм собственности;
* инвентаризация объектов инженерной инфраструктуры и внешнего благоустройства;
* инвентаризация объектов незавершенного строительства;
* изготовление выписок из реестра объектов капитального строительства на все объекты недвижимости;
* проведение учетной регистрации жилых и нежилых зданий, строений, сооружений, помещений в эксплуатацию;
* выдача технической информации по жилым домам при переводе жилых помещений в нежилые.

**Землеустройство, оформление землеустроительной документации**

|  |  |
| --- | --- |
| **Услуга** | **Результат проведения работ** |
| **Кадастровые работы в отношении земельных участков:** |   |
|  Включают полный цикл работ от полевых измерений до подачи в орган кадастрового учета необходимых документов и сопровождения процедуры регистрации права на земельные участки |  Межевой план с последующим сопровождением процесса кадастрового учета земельных участков |
| **Землеустроительные работы:** |   |
|  Описание объектов землеустройства и установление их границ на местности |  Карта (план) объекта землеустройства, внесение изменений в государственный кадастр недвижимости в части описания границ объектов землеустройства (территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований, территории населенных пунктов, территориальные зоны, зоны с особыми условиями использования территорий, а также части указанных территорий и зон) |
|  Вынос проекта границ земельного участка в натуру |  Физическое закрепление на местности границ земельного участка межевыми знаками по результатам межевания |
|  Сопровождение заключения договоров аренды (краткосрочной и долгосрочной) |  Сопровождение сделок аренды земельных участков с целью строительства и эксплуатации линейных объектов |
|  Подготовка пакета документов для изменения  целевого назначения земельных участков (перевод земель из одной категории в другую), |  Пакет документов для изменения целевого назначения |
|   |   |

**Оценка недвижимости, оценка движимого имущества**

Определение рыночной стоимости объектов недвижимости:

* для купли – продажи;
* для оформления права аренды муниципальной недвижимости;
* для выдачи и получения кредита;
* при преобразовании, реструктуризации и  ликвидации предприятия;
* при принятии инвестиционных решений;
* при оптимизации налогообложения имущества;
* при разрешении имущественных споров;
* при возмещении ущерба;
* для иных целей.

**Проектирование зданий, оформление проектной документации**

* Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
* Работы по разработке архитектурных решений
* Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений
* Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
* Работы по подготовке проекта организации строительства
* Работы по подготовке проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов
* Работы по разработке мероприятий по охране окружающей среды
* Работы по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
* Работы по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов
* Работы по подготовке проекта полосы отвода линейного объекта
* Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта

**Инженерные изыскания**

* Работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий
* Работы по выполнению инженерно-геологических изысканий
* Работы по выполнению инженерно-гидрометеорологических изысканий
* Работы по выполнению инженерно-экологических изысканий
* Работы по выполнению инженерно-геотехнических изысканий
* Работы по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений.

**Реставрация объектов культурного наследия**

1. Архитектурные исследования.

2. Архитектурно-археологические исследования в целях реставрации памятников истории и культуры.

3. Инженерно-геологические изыскания для памятников истории и культуры.

4. Инженерно-техническое обследование конструкций памятников истории и культуры.

5. Технологические изыскания и исследования для памятников истории и культуры.

6. Разработка проектной документации по реставрации произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства.

7. Разработка проектной документации по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры):

     7.1. объекты промышленного и гражданского зодчества;

     7.2. здания и сооружения религиозного назначения;

     7.3. сооружения фортификационного назначения;

     7.4. малые архитектурные формы;

     7.5. приспособление памятников истории и культуры для современного использования;

8. Разработка проектов инженерного укрепления, консервации и защиты объектов культурного наследия (памятников истории и культуры):

     8.1. каменные, деревянные, металлические конструкции и детали;

     8.2. фундаменты и грунты оснований;

     8.3. специальные разделы проекта (разработка отдельных методик и технологий по консервации памятников истории и культуры).

9. Проектирование инженерных систем и оборудования.

**Техническая экспертиза состояния зданий, строений и сооружений**

* Обследование технического состояния фундаментов.
* Обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций, узлов и деталей.
* Обследование инженерных коммуникаций.
* Разработка рекомендаций и заключений по материалам технических отчетов обследований.

**Строительство объектов недвижимости**

* Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках.
* Подготовительные работы.
* Земляные работы.
* Каменные работы.
* Устройство бетонных и железобетонных конструкций.
* Монтаж бетонных и железобетонных конструкций.
* Монтаж деревянных конструкций.
* Монтаж легких ограждающих конструкций.
* Изоляционные работы.
* Кровельные работы.
* Благоустройство территории.
* Осуществление функций генерального подрядчика.
* Отделочные работы.
* Устройство полов.
* Работы по устройству наружных и внутренних инженерных систем и оборудования.
* Выполнение функций заказчика и застройщика.