**Документы для прохождения детской комиссии.**

1. Личное заявление законных представителей несовершеннолетнего (**паспорта родителей обязательны**).
2. Оригинал и копия свидетельства о рождении ребёнка.
3. Заверенные копии **правоустанавливающих документов** на жилое помещение, в отношении которого несовершеннолетний **имеет право пользования**.
4. Заверенные копии **правоустанавливающих документов** на жилое помещение, в отношении которого несовершеннолетний в результате сделки (сделок) **приобретает право пользования.**
5. Заявление несовершеннолетнего старше 14 лет о согласии на данную сделку (за исключением случаев совершения сделки самим несовершеннолетним собственником жилого помещения, достигшим 14 лет, с согласия законного представителя).
6. **Тех.паспорт** (кадастровый паспорт + **квитанции на оплату коммунальных услуг**) на жилое помещение в отношении которого несовершеннолетний имеет право пользования, сведения о потребительских качествах этого жилого помещения (размер, планировка, степень благоустройства, вид отопления, наличие горячей и холодной воды, газ. Снабжение).
7. Тех. паспорт на жилое помещение, в отношении которого несовершеннолетний в результате сделки (сделок) преобретает право пользования, сведения о потребительских качествах этого жилого помещения ((размер, планировка, степень благоустройства, вид отопления, наличие горячей и холодной воды, газ. снабжение), заверенные копии документов, подтверждащих право пользования на жилое помещение.
8. **Отчёт об оценке рыночной стоимости** отчуждаемого жилого помещения и приобретаемого жилого помещения (если несовершеннолетний является собственником, сособственником) отчуждаемого жилого помещения и (или) станет собственником (сособственником), приобретаемого жилого помещения, **если приобетаемые жилые помещения, располагаются в разных районах.**
9. **Выписку** из домовой книги и лицевого счёта жилого помещения в отношении которого несовершеннолетний имеет право пользования, перечень всех лиц, имеющих право пользования указанным жилым помещением **на оба объекта**.
10. **Разрешение банка на залог** квартиры, если задействованы ипотека и (или) материнский капитал.
11. Оформить в банке **предварительный договор** купли- продажи и **договор залога** (в двух экземплярах).

После оформления сделки в течение пяти дней после регистрации перехода прав на жилое помещение в отношении которого несовершеннолетний имеет право пользования, копия документа оформляющего сделку должны быть предоставлены в органы опеки, выдававшей разрешение на сделку.