**Документы для гос. регистрации в УФРС**

1. Квитанция об уплате гос. пошлины -1000р.-сделка; 1000р.-переход права собственности.
2. Договор купли-продажи в 3-х экземпляров.
3. Передаточный акт в 3-х экемплярах.
4. Свидетельство о гос. регистрации оригинал на продаваемый объект.
5. Договор купли-продажи оригинал на продаваемый объект..
6. Выписка из домовой книги (+копия) и лицевого счёта.
7. Паспорта продавцов и покупателей.
8. Нотариальное согласие мужа (жены) на покупку (продажу) квартиры
9. Тех. паспорт с вкладышем для детской комиссии (оригинал и копия(БТИ каб.№48, Ирина)).
10. **Уведомление** собственников о продаже **комнаты в коммунальной квартире** и в общежитии блочного типа (оригинал и копия).
11. Уведомление о вручении заказного письма (оригинал и копия).
12. Если в коммунальной квартире проживает несовершеннолетний, то необходимо разрешение органов опеки (приказ) об отказе несовершеннолетнего от преимущественного права покупки жилого помещения (комнаты).
13. Выписка из ЕГРП для проверки чистоты продаваемого объекта. (Гос. пошлина 200р.)